

NEW MANAGERS—Our transition with Group Management, Inc. is complete. Thank you for your patience!

BOARD OF DIRECTORS MEETINGS — Noon on April 8, June 10, August 12, October 14 (5:30 p.m.), & December 9, 2026 Agendas will be sent by email and posted at the recreation area at least 48 hours in advance. Homeowners may attend in person at GMI's office, or via Zoom. Sign up for email notifications please!

CURB APPEAL—Maintaining high curb appeal within our HOA community is essential for preserving property values and fostering a sense of neighborhood pride. To ensure a welcoming atmosphere, all residents are reminded to keep their yards weeded and trees trimmed. Simple enhancements, such as refreshing the paint on front doors, make a significant impact on the overall aesthetic. By ensuring that exterior areas remain clean and well-maintained, we contribute to a cohesive, attractive, and welcoming environment for everyone in the community.

BULK AND BRUSH—Pickups in our area are scheduled in March and September of each year. Please be mindful that items SHOULD NOT be placed on your curb earlier than two weeks before the scheduled pick up date.

COMMUNITY CLEAN-UP—Oakbrook is currently negotiating for a large waste container temporarily in the empty lot across the street from our park. This will allow residents to dispose of large items in between Brush & Bulky dates. Please provide GMI with your email address so we can include you in our notice when the dumpsters are ready.

SITE TOURS—Landlords, please ensure tenants are aware of parking restrictions; weeds and trash can placement.

RECREATIONAL AREA RENTALS—Weather is warming up and our recreation area is a perfect space for your holiday celebrations. Please remember to make your reservation early by reaching out to your GMI team two weeks prior to your event.

RECREATIONAL AREA CURB APPEAL—You will see some more changes at the park. We will be removing the dead trees, performing some major branch removals, fertilizing the mature plants, and adding trees.

GUEST HOUSES / ADUs—Arizona State Legislature passed a law requiring communities to allow for Guest Houses or ADUs (Accessory Dwelling units) to be built on Single Family Properties. The HOA is allowed to require the ADU to conform to our community architectural guidelines. The City of Tucson must approve a Building Permit. Concerns about construction of new structures in our HOA can be addressed to: Tucson Planning & Development Services at 520-791-5550.

SECURITY—Help us keep our neighborhood safe. Remember, if you see something, report it.

REPORT inoperable vehicles, road drainage problems, shopping carts, graffiti, noise complaints, and other issues at the City of Tucson's website <http://tinyurl.com/35dez5fh>, call 311 to speak with someone directly, or email the department at tdotconcerns@tucsonaz.gov.

HOA PAYMENTS can be mailed or made in person at 660 S. Country Club Rd, Tucson AZ 85716. You may also request an invoice by email, and pay with a credit or debit card via the link!

DREXEL ROAD BRIDGE—Improving connections for all users. This project includes the planning, designing, and building of a two-lane bridge over the Santa Cruz River along Drexel Road from Midvale Park Road to Calle Santa Cruz. Please help the City know how important this project is to our community. Congestion on Valencia and Irvington from housing developments out west continues to worsen, impacting emergency services response times, commute times, and causing more accidents.

Updates are available here: <https://drexelroadbridge.com/> OR you can make our voices heard: patrick.hartley@tucsonaz.gov Planning Manager

NUEVOS ADMINISTRADORES: Nuestra transición con *Group Management, Inc.* ha finalizado. ¡Gracias por su paciencia!

REUNIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA: 8 de abril, 10 de junio, 12 de agosto, 14 de octubre (17:30 horas) y 9 de diciembre de 2026 al mediodía. Las agendas se enviarán por correo electrónico y se publicarán en el área recreativa con al menos 48 horas de anticipación. Los propietarios pueden asistir en persona en la oficina de *GMI* o por Zoom. ¡Suscríbase para recibir notificaciones por correo electrónico!

ATRACTIVO EXTERIOR: Mantener un atractivo exterior en nuestra comunidad de propietarios es esencial para preservar el valor de las propiedades y fomentar el orgullo vecinal. Para garantizar un ambiente acogedor, se recuerda a todos los residentes que mantengan sus jardines desmalezados y los árboles podados. Mejoras sencillas, como renovar la pintura de las puertas principales, tienen un impacto significativo en la estética general. Al garantizar que las áreas exteriores se mantengan limpias y en buen estado, contribuimos a un entorno cohesivo, atractivo y acogedor para todos en la comunidad.

MATERIALES A GRANEL Y MAZORCA: Las recogidas en nuestra zona se programan en marzo y septiembre de cada año. Tenga en cuenta que NO DEBE depositar los artículos en la acera con menos de dos semanas de antelación a la fecha de recogida programada.

LIMPIEZA COMUNITARIA: Oakbrook está negociando la instalación temporal de un contenedor grande para residuos en el terreno baldío frente a nuestro parque. Esto permitirá a los residentes desechar artículos grandes entre las fechas de recogida de maleza y materiales voluminosos. Por favor, proporcione a *GMI* su dirección de correo electrónico para que podamos incluirle en nuestro aviso cuando los contenedores estén listos.

VISITAS DEL SITIO: Propietarios, por favor, asegúrese de que los inquilinos conozcan las restricciones de estacionamiento, la maleza y la ubicación de los botes de basura.

ALQUILER DE ÁREAS RECREATIVAS: El clima está mejorando y nuestra área recreativa es el espacio perfecto para sus celebraciones navideñas. Recuerde hacer su reserva con antelación contactando a su equipo de *GMI* dos semanas antes de su evento.

ATRACTIVO DE LA EXTERIOR DEL ÁREA RECREATIVA: Verá más cambios en el parque. Retiraremos los árboles muertos, realizaremos algunas de sus ramas principales, fertilizaremos las plantas maduras y plantaremos árboles.

CASAS DE HUÉSPEDES/UDA: La Legislatura del Estado de Arizona aprobó una ley que exige a las comunidades la construcción de casas de huéspedes o UDA (unidades de vivienda accesorias) en propiedades unifamiliares. La Asociación de Propietarios (HOA) puede exigir que la UDA cumpla con las normas arquitectónicas de nuestra comunidad. La Ciudad de Tucson debe aprobar un Permiso de Construcción. Si tiene alguna inquietud sobre la construcción de nuevas estructuras en nuestra HOA, puede comunicarse con los Servicios de Planificación y Desarrollo de Tucson al 520-791-5550.

SEGURIDAD: Ayúdenos a mantener la seguridad de nuestro vecindario. Recuerde: si ve algo, repórtelo.

REPORTE vehículos inoperables, problemas de drenaje vial, carritos de compra, grafitis, quejas por ruido y otros problemas en el sitio web de la Ciudad de Tucson (<http://tinyurl.com/35dez5fh>), llame al 311 para hablar directamente con alguien o envíe un correo electrónico al departamento a tdotconcerns@tucsonaz.gov.

LOS PAGOS A LA Asociación de Propietarios (HOA) pueden enviarse por correo postal o hacerse en persona en 660 S. Country Club Rd, Tucson, AZ 85716. También puede solicitar una factura por correo electrónico y pagar con tarjeta de crédito o débito a través del enlace.

PUENTE DE DREXEL ROAD: Mejora de las conexiones para todos los usuarios. Este proyecto incluye la planificación, el diseño y la construcción de un puente de dos carriles sobre el río Santa Cruz a lo largo de Drexel Road, desde Midvale Park Road hasta la calle Santa Cruz. Por favor, ayude a la Ciudad a conocer la importancia de este proyecto para nuestra comunidad. La congestión en Valencia e Irvington debido a las urbanizaciones del oeste continúa empeorando, lo que afecta los tiempos de respuesta de los servicios de emergencia y los tiempos de viaje, y causa más accidentes. Las actualizaciones están disponibles aquí: <https://drexelroadbridge.com/> O puede hacernos oír: patrick.hartley@tucsonaz.gov, Gerente de Planificación