

WELCOME 2026! IMPORTANT ANNOUNCEMENT

In November 2024, *Platinum Management* abruptly closed its doors, leaving our community without a management team. The former Platinum employees formed *Agave Management*. The Board made the decision to transition to the *Agave* team as they understood our community, with the hope they would help us transition back into an HOA that serves the community. Unfortunately we have not had the smooth transition we expected. After much consideration, the *Oakbrook Villas HOA* Board of Directors made the decision to terminate our relationship with *Agave Management* when they requested a 50% increase in management fees. The Board has secured an agreement with *Group Management Inc. (GMI)* beginning on December 1, 2025 at a competitive rate. Established in 1987, the *GMI* team brings with them a wealth of experience and is available to help our community through this transition. We are excited to work with the team at *GMI*:

Brent L. Davis, Association Manager

Teresa Pinegar, Asst. Association Manager

Mary Deasy, Bookkeeper

Group Management, Inc.

660 S. Country Club Rd., Tucson, AZ 85716

Office Phone: **520-323-1115**

Cell Phone: **520-977-6229**

Email: OakbrookHOA@gmi-tucson.com

Accounting: Oakbrook.Accounting@gmi-tucson.com

NOTES

If you have signed up to receive electronic communications related to newsletters and invoices with *Agave*, your information will be transferred to *GMI*. No interruption is expected. If you would like to sign up as a new enrollee via email, you can do so here: OakbrookHOA@gmi-tucson.com.

The Oakbrook Villas website through *Agave* will be closed. *GMI* is creating a new Website. To pay your quarterly dues, please mail to *GMI* noting your Account number, which is noted on your invoice. *It is very important to include Account number or Street address. We have several homeowners with the same name, that live at different addresses.*

The next Quarterly payment is due on January 1st, and is past due as of January 31st. Your Statement is included in this packet.

If Spanish is your preferred language, please note there are no Spanish speakers available at this office, we suggest writing or emailing your questions, and using a free program like "Google Translate".

Professional Managed by *Group Management, Inc.*



¡BIENVENIDOS 2026! ANUNCIO IMPORTANTE

En noviembre de 2024, *Platinum Management* cerró sus puertas abruptamente, dejando a nuestra comunidad sin un equipo de administración. Los exempleados de *Platinum* formaron *Agave Management*. La Junta Directiva decidió contratar al equipo de *Agave*, ya que conocían nuestra comunidad, con la esperanza de que nos ayudaran a restablecer una asociación de propietarios que sirviera a la comunidad. Desafortunadamente, la transición no ha sido tan fluida como esperábamos. Después de mucha deliberación, la Junta Directiva de la Asociación de Propietarios de *Oakbrook Villas* decidió rescindir nuestro contrato con *Agave Management* cuando solicitaron un aumento del 50% en las tarifas de administración. La Junta ha llegado a un acuerdo con *Group Management Inc. (GMI)* a partir del 1 de diciembre de 2025, a una tarifa competitiva. Fundada en 1987, el equipo de *GMI* cuenta con una amplia experiencia y está disponible para ayudar a nuestra comunidad durante esta transición. Nos complace trabajar con el equipo de *GMI*:

Brent L. Davis, Administrador de la Asociación

Teresa Pinegar, Asistente del Administrador de la Asociación

Mary Deasy, Contadora

Group Management, Inc.

660 S. Country Club Rd., Tucson, AZ 85716

Teléfono de la oficina: 520-323-1115

Teléfono celular: 520-977-6229

Correo electrónico: OakbrookHOA@gmi-tucson.com

Contabilidad: Oakbrook.Accounting@gmi-tucson.com

NOTAS

Si se ha registrado para recibir comunicaciones electrónicas relacionadas con boletines informativos y facturas de *Agave*, su información se transferirá a *GMI*. No se prevén interrupciones. Si desea registrarse como nuevo miembro por correo electrónico, puede hacerlo aquí:

OakbrookHOA@gmi-tucson.com.

El sitio web de *Oakbrook Villas* a través de *Agave* será cerrado. *GMI* está creando un nuevo sitio web. Para pagar sus cuotas trimestrales, envíe el pago por correo a *GMI*, indicando su número de cuenta, que aparece en su factura. Es muy importante incluir el número de cuenta o la dirección. Tenemos varios propietarios con el mismo nombre que viven en direcciones diferentes.

El próximo pago trimestral vence el 1 de enero y se considera vencido a partir del 31 de enero. Su estado de cuenta se incluye en este paquete.

Si prefiere comunicarse en español, tenga en cuenta que no hay personal que hable español en esta oficina. Le sugerimos que escriba o envíe sus preguntas por correo electrónico y utilice un programa gratuito como *Google Translate*.

Gestionado profesionalmente por Group Management, Inc.

